



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

23 АПР 2015

№ 18-5247/15-00
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ЖК «ПОЛЮСТРОВО»

С.Ю. Крюкову

Свердловская наб., д. 38, корп. 5,
лит. Ж
Санкт-Петербург, 195027

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Согласно статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ Управление контроля и надзора в области долевого строительства Комитета по строительству (далее - Управление) провело проверку представленной Вами отчетности за 4 квартал 2014 года об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

В соответствии с частью 3.1. Административного регламента Комитета по строительству по исполнению государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Комитета по строительству от 12.12.2012 № 139 (в редакциях распоряжений Комитета по строительству от 02.09.2014 № 228 и от 08.12.2014 № 323), по результатам проверки Управление 23.04.2015 составило Заключение о проверке отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, которое доводится до Вашего сведения.

Приложение: по тексту на 2 л. в 1 экз.

Заместитель
председателя Комитета

А.А. Исаев

Вет (Сот.ко.г.п.)
Ирина Базашва с.с.

Начальник Управления контроля и надзора
в области долевого строительства
Комитета по строительству
С.М. Пчелкина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Управление контроля и надзора в области долевого строительства

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 573-37-07
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00087030 ОКОГУ 09525 ОГРН 1027810279397 ИНН/КПП 7830002342/783801001

Заключение

о проверке отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

«23» апреля 2015 года

Санкт-Петербург

Заполнение отчетности проанализировано в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; постановления Правительства РФ от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; постановления Правительства РФ от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»; приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».

Застройщик: **ООО «Жилой комплекс «ПОЛЮСТРОВО».**

Объект строительства: Жилой комплекс «Пять звезд» – жилой комплекс с подземной автостоянкой: I этап строительства – жилой дом №1 (корпус 1.1 и корпус 1.2), подземная автостоянка с выездной рампой и надземные парковочные места и II этап строительства: жилой дом №2 (корпус 2.1, корпус 2.2 и корпус 2.3), подземная автостоянка с выездной рампой и надземные парковочные места по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Жукова, д. 1, лит. В.**

Период отчетности: **4 квартал 2014 года.**

Дата предоставления отчета в

Управление контроля и надзора

в области долевого строительства: **31 марта 2015 года (вх. № 520).**

Выводы:

1. Отчетность представлена в срок в соответствии с требованиями п. 4 Правил представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645.
2. Формы и состав представленной отчетности соответствуют требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645.

3. Приложение № 1.

Форма титульного листа

Замечаний по заполнению формы нет.

4. Приложение № 2.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Замечаний по заполнению формы нет.

5. Приложение № 3.

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

Замечаний по заполнению формы нет.

6. Приложение № 4.

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Замечаний по заполнению формы нет.

**Начальник отдела
финансово-экономического контроля
Управления контроля и надзора
в области долевого строительства**

**Т.П. Сойко**